

逢甲大學學生報告 ePaper

探討台北縣都市計畫地區工業區變遷

作者：黃柏傑

系級：都碩一

學號：M9513550

開課老師：劉立偉 教授

課程名稱：都市發展比較分析

開課系所：都市計畫研究所一年級

開課學年：96 學年度 第二學期

目錄

| | |
|-----------|----|
| 摘要..... | 1 |
| 前言..... | 2 |
| 概述..... | 4 |
| 參考文獻..... | 17 |
| 附件..... | 18 |

探討台北縣都市計畫地區工業區變遷

黃柏傑

摘要

都市計畫工業區一直是都市基礎產業的地區，但是往往以產業、經濟發展層面做為主要考量，並未配合都市發展整體情勢與需要，導致政府單位為因應台灣產業結構之轉變提升產業的競爭力，仍不斷開發新興工業區作為提升產業發展之政策，使得過去已開發都市計畫內之老舊工業區，逐漸降低競爭優勢，同時再加上受到內外因素影響而外移，使土地供需失衡，許多企業不堪虧損而關廠或遷廠，形成目前工業區土地閒置情形逐漸惡化的趨勢。

台北縣一直以來是台北市的工廠，以製造業為主，但正面臨轉型壓力，幾乎沒有成長的趨勢，反而有外移現象，特別是傳統產業陸續向南部遷移或歇業準備遷廠，又以三重、新莊、中和情況最為嚴重，造成太多土地閒置，又無法吸引廠商進駐，造成都市空間發展上的破碎。

更糟的是台北縣工業區開發並未因此停下，不斷向未開發土地擴張，開發新的用地，產生了嚴重惡性循環，這種不合效益的土地利用應該要有所改善，使衰敗工業土地再利用，以解決當前台北縣日益嚴重的棕地議題，故位於都市中已遭棄置或是荒廢的工業區在面臨此變動之際，該如何因應其發展，將是本研究爰提出建議，期望透過討論找出適合台北縣都市發展的途徑，為目前工業區土地之閒置找出解決之道。

關鍵詞：棕地、再發展、台北縣

壹、前言

台灣地區所開發的工業區，最早期是「客廳即工廠」的住工混型態，目前工業區體系可分為：依「都市計畫法」所劃定之工業區、「非都市土地使用管制規則」內之丁種建築用地、依「促進產業升級條例」所編定之工業區、以及依「加工出口區設置條例」所設置之工業區。

然而在台灣工業化上，工業發展一直是經濟發展的主力，為提供適當用地供工業使用之需，土地不斷開發利用，其中都市計畫工業區一直是都市基礎產業的地區，但是往往以產業、經濟發展層面做為主要考量，並未配合都市發展整體情勢與需要，導致政府單位為因應台灣產業結構之轉變提升產業的競爭力，仍不斷開發新興工業區作為提升產業發展之政策，使得過去已開發都市計畫內之老舊工業區，逐漸降低競爭優勢，同時再加上受到內外因素影響而外移，使土地供需失衡，許多企業不堪虧損而關廠或遷廠，形成目前工業區土地閒置情形逐漸惡化的趨勢。

而台北縣是台北都會區的製造中心，主要是二級產業為主的城市，目前仍是以製造業為主，工商服務業發達，為全台灣最重要的工業都市，也一直以來是台北市的工廠，以製造業為主，但近年來，正遭遇全球化經濟的衝擊下，受限於產業型態、資源配置或產業結構改變、產業升級與高科技產業興起，許多產業面臨轉型，又逢經濟不景氣，許多企業不堪虧損而關廠或遷廠，以至於台北縣工業發展幾乎沒有成長的趨勢，反而有外移現象，特別是傳統產業陸續向南部遷移或歇業準備遷廠，造成太多土地閒置，又無法吸引廠商進駐，使得都市空間發展上的破碎；而台北縣都市計畫工業區亦不斷傳出變更使用的消息，例如爭議最多的「湯城案」，和最近提出的「聲寶公司」及「雄獅鉛筆」等，可以看出閒置工業影響居住生活環境，無法面臨全球化競爭的工廠紛紛面臨關廠，其低效率使用的工業區逐漸淘汰於都市。

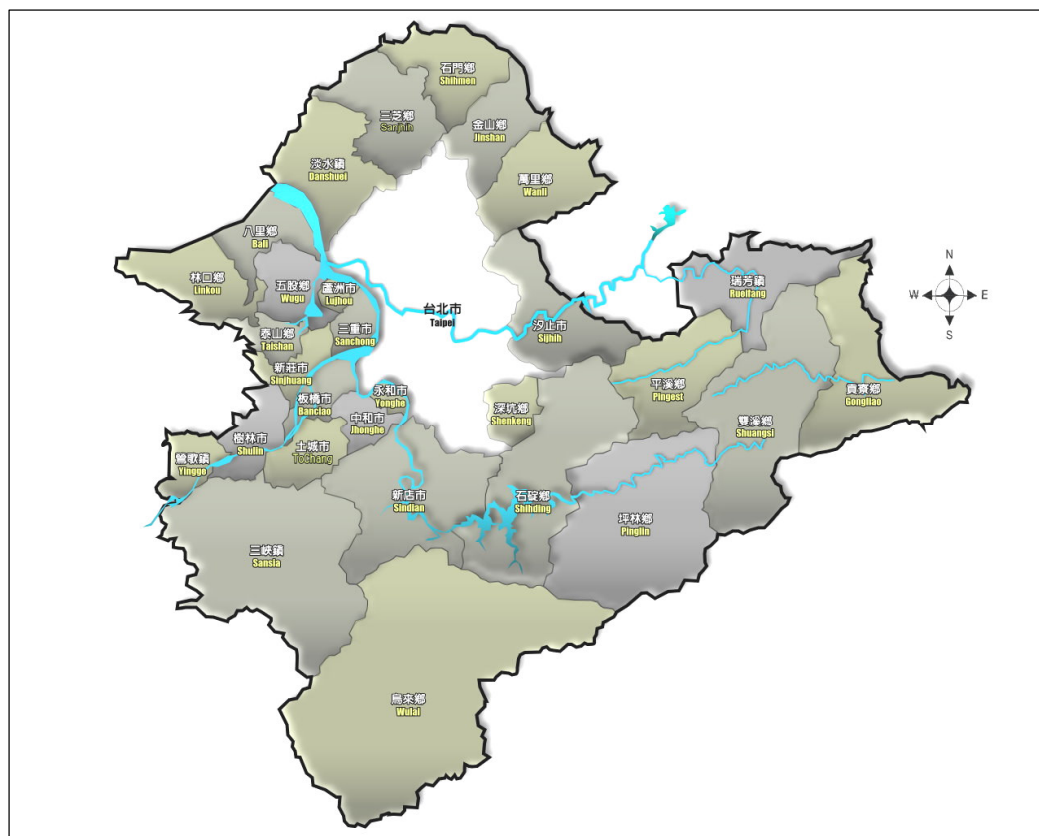
更糟的是台北縣工業區開發並未因此停下，在傳統的規劃與開發迷思，工業區一方面不但能夠加速縣市經濟成長、均衡地方發展，另一方面也可促進地方繁榮、增加地方就業機會，因此政府更加利用一些輔導或獎勵措施，藉此推動工業發展，不斷向未開發土地擴張，開發新的用地；然而有一些都市計畫工業區早已經劃設，但卻無全部開發，進而這些土地阻礙了都市未來的發展，再加上所有權人若非工業興辦者，則無法善加利用其土地；此現象導致了嚴重惡性循環，故位於都市中已遭棄置或是荒廢的工業區在面臨此變動之際，這種不合效益的土地利用應該要有所改善，使衰敗工業土地再利用，以解決當前台北縣日益嚴重的棕地議題，這影響的不僅是產業結構的重組和基盤設施的投資興建，面向還包括了空間再發展的策略，引發工業空間重塑的另一個思維，但就目前再發展常為商業及辦公大樓，在此一趨勢下，往往無法兼顧整體都市計畫，也普遍存在於台北縣多數的都市計畫之中。

尤其在這寸土寸金的城市裡，由於土地資源有限，面對都市工業區之成長、停滯、衰敗等不同階段，須對土地開發利用做妥善規劃，以達到永續並持續都市競爭優勢，如何進行都市工業區空間重組及高度化利用，以符合台灣產業的變革需求，應是台灣工業區空間結構調整的當務之急。本研究之目的在於藉由國外棕地再發展案例之介紹與分析實證，了解棕地再發展的機制、策略與推行方法，再依照都市整體發展的需要與趨勢，衡量未來發展方向，並試圖引進其新興規劃理念與方法，找尋出一套適用於台北縣閒置工業區土地再發展的方向。

貳、概述

一、研究範圍

將針對台北縣 29 個鄉鎮市，包含 46 個都市計畫區，總都市計畫面積 120,987.10 公頃，都市計畫工業區 2,690.73 公頃，其中台北縣工業區，都市計畫工業區 2331.73 公頃、其他編定工業區 359 公頃，佔都市發展用地之 2.22%，而大多數都市計畫工業區多集中於板橋市、三重市、中和市、新莊市、新店市、樹林鎮、鶯歌鎮、三峽鎮、淡水鎮、汐止鎮、瑞芳鎮、土城市、蘆洲市、五股鄉、泰山鄉、林口鄉、深坑鄉、石碇鄉、三芝鄉、八里鄉、平溪鄉、貢寮鄉、金山鄉、萬里鄉此 24 個鄉鎮市，又以新莊、三重、中和、土城、汐止等縣轄市工業區所佔面積最大(參見表六)。



圖四 台北縣區域圖

資料來源：本研究繪製

表六 台北縣都市計畫工業區土地使用現況調查統計表

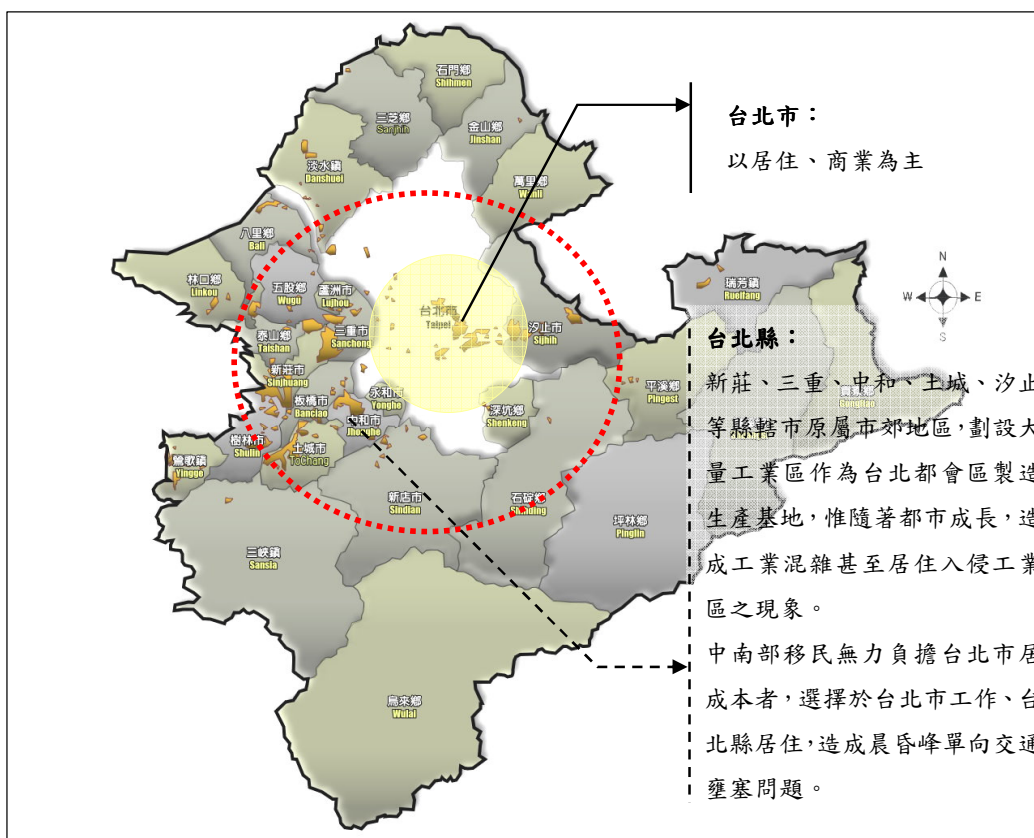
單位：公頃

| 鄉鎮市區 | 都市計畫名稱 | 工業區種類 | 工業區面積 | 佔全縣百分比 |
|------|-----------|----------|---------------|---------------|
| 板橋市 | 板橋 | 乙種 | 80 | 2.97% |
| 三重市 | 三重 | 乙種 | 208.06 | 7.73% |
| 中和市 | 中和 | 乙種、特種、零星 | 194.13 | 7.21% |
| 新莊市 | 新莊 | 乙種 | 297.37 | 11.05% |
| 新店市 | 新店 | 乙種 | 118.09 | 4.39% |
| | 新店(安坑地區) | 乙種 | 2.12 | 0.08% |
| | 小計 | | 120.21 | 4.47% |
| 樹林鎮 | 樹林 | 乙種、特種 | 88.38 | 3.28% |
| | 樹林(三多里地區) | 乙種 | 160.66 | 5.97% |
| | 樹林(山佳地區) | 乙種 | 85.57 | 3.18% |
| | 小計 | | 334.61 | 12.44% |
| 鶯歌鎮 | 鶯歌 | 乙種 | 69.83 | 2.60% |
| | 鶯歌(鳳鳴地區) | 乙種 | 38.63 | 1.44% |
| | 小計 | | 108.46 | 4.03% |
| 三峽鎮 | 三峽 | 乙種 | 13.95 | 0.52% |
| 淡水鎮 | 淡水 | 乙種 | 3.07 | 0.11% |
| | 淡水(竹圍地區) | 乙種 | 21.35 | 0.79% |
| | 淡海新市鎮特定區 | | — | |
| | 小計 | | 24.42 | 0.91% |
| 汐止鎮 | 汐止 | 乙種、零星 | 267.02 | 9.92% |
| 瑞芳鎮 | 瑞芳 | 乙種 | 11.33 | 0.42% |
| 土城市 | 土城 | 乙種 | 184.57 | 6.86% |
| | 土城(頂埔地區) | 乙種 | 138.66 | 5.15% |
| | 小計 | | 323.23 | 12.01% |
| 蘆洲市 | 蘆洲 | 乙種 | 21.18 | 0.79% |
| 五股鄉 | 五股 | 甲種、乙種、特種 | 38.4 | 1.43% |
| 泰山鄉 | 泰山 | 甲種、乙種 | 69.88 | 2.60% |
| 林口鄉 | 林口特定區 | 乙種、零星 | 487.65 | 18.12% |
| 深坑鄉 | 深坑 | 乙種 | 17.59 | 0.65% |
| 石碇鄉 | 石碇 | 乙種 | 0.97 | 0.04% |
| 三芝鄉 | 三芝 | 乙種 | 6.49 | 0.24% |
| 八里鄉 | 八里 | 乙種 | 36.02 | 1.34% |
| | 八里(龍形地區) | 乙種 | 13.74 | 0.51% |
| | 小計 | | 49.76 | 1.85% |

| 鄉鎮市區 | 都市計畫名稱 | 工業區種類 | 工業區面積 | 佔全縣百分比 |
|------|--------|-------|---------|---------|
| 平溪鄉 | 平溪 | 乙種 | 8.26 | 0.31% |
| 貢寮鄉 | 貢寮(澳底) | 乙種 | 3.05 | 0.11% |
| 金山鄉 | 金山 | 乙種 | 3.07 | 0.11% |
| 萬里鄉 | 萬里 | 乙種、零星 | 1.64 | 0.06% |
| 總計 | | | 2690.73 | 100.00% |

資料來源：1.95年都市及區域發展統計彙編

- 2.經濟部工業局
- 3.本研究彙整



圖五 都市計畫工業區分佈圖

- 資料來源：1.台北縣都市計畫工業區發展政策專案報告（95年）
2.本研究繪製

新莊、三重、中和、土城、汐止等縣轄市原屬市郊地區，早期台北都會區規劃均以台北市作為核心進行布局，台北縣視為郊區或衛星市鎮，劃設大量工業區作為台北都會區製造生產中心，一方面用以吸納傳統製造業，一方面伴隨著都市成長及流入大量中南部移民，造成住工混雜，甚至居住入侵工業區的混亂現象，使得大多數的都市計畫工業區早已停業、歇業甚至成為了廢棄的工業土地，因此這些台北縣都市計畫區內的棕地以及閒置工業區則是本次研究的主要範圍。

表七 台北縣主要工業產業特色表

| 分佈地區 | 廠家家數 | 主要產業特色 |
|------|------|--|
| 新莊市 | 4119 | 紡織業、塑膠製品製造業、金屬製品製造業、機械設備製造修配業、電力機械器材及設備製造修配業 |
| 樹林市 | 3142 | 紡織業、塑膠製品製造業、金屬製品製造業、機械設備製造修配業、電子零組件製造業 |
| 三重市 | 2748 | 成衣、服飾品及其它紡織製品製造業、塑膠製品製造業、金屬製品製造業、機械設備製造修配業 |
| 中和市 | 2689 | 紙漿、紙及紙製品製造業、印刷及其輔助業、電腦、通信及視聽電子產品製造業、電子零組件製造業 |
| 汐止市 | 1634 | 電腦、通信及視聽電子產品製造業、電子零組件製造業 |
| 土城市 | 1402 | 金屬製品製造業、機械設備製造修配業 |
| 五股鄉 | 1290 | 金屬製品製造業、機械設備製造修配業 |
| 新店市 | 1158 | 印刷及其輔助業、電腦、通信及視聽電子產品製造業 |
| 鶯歌鎮 | 682 | 非金屬礦物製品製造業 |
| 板橋市 | 606 | 印刷及其輔助業、電腦、通信及視聽電子產品製造業 |
| 泰山鄉 | 451 | 機械設備製造修配業 |

資料來源：本研究彙整（見附錄二）

從研究範圍的產業工廠分佈來看，94年台北縣的登記工廠家數為21584家，其中又以紡織業、成衣、服飾品及其它紡織製品製造業、印刷及其輔助業、塑膠製品製造業、非金屬礦物製品製造業、金屬製品製造業、機械設備製造修配業、電腦、通信及視聽電子產品製造業、其它工業製品製造業所佔比例最多，很明顯的，這些產業正是台北縣的主要製造業，而主要分佈情況如上。

二、台北縣工業區發展歷程

台北縣的製造業在日據時代到1960年以提供都會區消費的民生工業為主，而因為地處台北都會區之邊緣地帶，位於台北市郊區，而逐漸開發，以作為台北市之工廠，但在逐年累月下，累積了相當的技術與人才之基礎，在地緣上，又做為首善之區台北市的腹地，並聯接對外貿易的出口：基隆港及未來的台北港。

在1960年台北市的實質建設已更趨完備，台北市與台北縣於都會區中的分工日趨明顯（參見圖五），台北縣與台北市的關係也日趨緊密，台北縣作為台北都會區主要生產製造業的中心，與廉價的城鄉移民住宅區；台北市則作為行政管理、消費、批發的中心。而板橋、三重、新莊、中和等四個縣轄市，就占了台北縣二級產業就業人口的二分之一，是台北縣製造業的重鎮。大致上，台北縣的產業分佈與就業發展，明顯地受到台北市中心的服務業、以及三重、新莊等製造業中心的影響。而近年來服務業、製造業等的結構性轉變，連帶地正改變著台北縣的產業結構與空間分佈。尤其板橋（都心）、新莊（新都心）等都市繁榮地區，其原有工業角色正面臨急劇的轉型。

表八 台北縣產業變遷綜理表

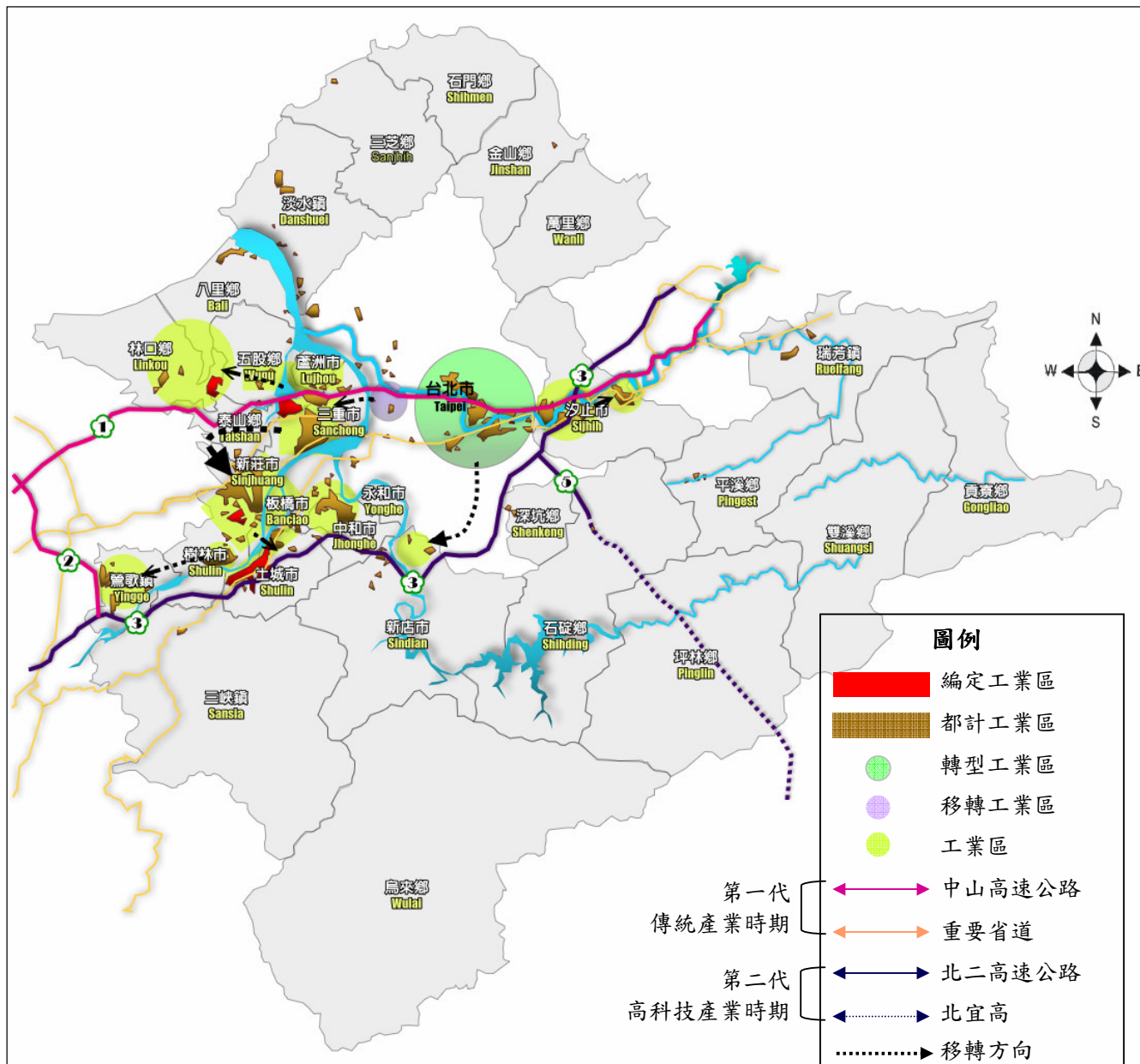
| 時間 | 發展 導向 | 產業 導向 | 工業發展情形 | 工業在空間結構之 變化 | 區位 | 都市發展 |
|------|-----------------------------------|---|--|---|-----------------------------|-------------------|
| 五○年代 | 進口 替代 內需 導向 策略 | 進口 導向 階段 | 重點在扶植內需為主的民生與紡織工業，且由於運輸與勞動力成本考量下，包括紡織與金屬加工業等工業皆集中到台北地區。 | 大龍峒、南港一帶的五金機械業外移至台北縣的三重、汐止一帶，奠定北縣製造業的基礎。新設工廠沿著省道與台三線分布，集中於三重、板橋、樹林等地。 | - | - |
| 六○年代 | 出口 擴張 與國際 市場 導向 策略 | 出口 導向 階段 (紡織、 食品、 金屬、 塑膠) | 政府部門積極的制訂產業政策，指定部門進行工業化規劃，設廠用地需求與日俱增。尤以主要公路沿線之帶狀發展最為顯著。主要發展的製造業，除早期的食品、紡織等民生工業外，還包括與外資合作的電子業、與稍後隨世界流行的塑膠業。 | 製造業主要集中在台北市外圍的新店、三重、板橋、中和一帶，且於1960年起，逐漸開始吸引大批中南部青壯的城鄉移民北上就業，並在60年代中期達到最高潮，形成台北縣社會組成的一大特徵。 | 中山 高速 公路、 重要 省道 | 以工業區為中心，鄰近人口依附聚集。 |

| | | | | | | |
|------|---------------|-----------------------------|---|--|-------------|-------------------------------|
| 七〇年代 | 深化工業化與鄉村工業化策略 | 出口導向階段（紡織、食品、金屬、塑膠：：等輕工業為主） | 當時帶動台北縣製造業的發展，除了部份由大量資本所形成的大型工廠外，主要靠的是分包網絡下的中小型工廠，與非正式生產關係下的家庭代工或違章工廠。這種彈性的外包系統分散了風險，更減少了成本，成功的達成了當時台灣所追求的經濟發展目標。 | 政府興建工業區及基礎設施以鼓勵工業往鄉村地區分散，也促使生產鏈在空間上的擴散。這些擴散的工作場所，原是集中在三重、板橋一帶，因1969年三重與永和公告都市計劃禁建，而外移至新莊、樹林一帶，1973年新莊、泰山都市計劃的發佈禁建，又再外移至迴龍、鶯歌等地。經濟迅速發展下的台北縣生產單位，不僅流竄於都市計劃公告的工業區、住宅區，並在核心鄉鎮成長以後，向更外圍的鄉鎮蔓延。 | 中山高速公路、重要省道 | 以工業區為中心，鄰近人口依附聚集。 |
| 八〇年代 | 產業外移時期 | 電子業興起階段（全球代工模式、電子業） | 產業內部面臨東南亞市場的興起、美國保護主義抬頭；台灣地區環保、勞工意識的高漲，加速製造業的資本轉向土地投機炒作。 | 大型的製造業在此一轉變下，以遷廠或關廠的方式，將原工廠改建做高層工業廠房，或尋求變更為住宅區或商業區謀利；1980年中期，台灣產業大量外移，將製造業的部份進一步跨越到海外，而台北地區就成外移廠商的總部所在。 | 北部第二高速公路 | 中心都市擴張，密度日增，居住機能提昇，工業區反被包夾其中。 |

資料來源：1.台北縣綜合發展計畫報告書

2.台北縣都市計畫工業區發展政策專案報告（95年）3.本研究彙整

自 1980 年代起，產業內部面臨東南亞市場的興起、環境保護主義抬頭；台灣地區環保、勞工意識的高漲，加速製造業的資本轉向土地投機炒作。台北縣大型的製造業在此一轉變下，以遷廠或關廠的方式，將原工廠改建做高層工業廠房，或尋求變更為住宅區或商業區謀利；而新建的工業區，也在產業轉型的實質需求中，轉變為辦公、倉儲使用，至中期，由於島內工資與環境成本上漲的壓力，同時全球化經濟體系的確立，致使台灣產業大量外移，將製造業的部份進一步跨越到海外，而台北地區就成為這些外移廠商的總部所在。

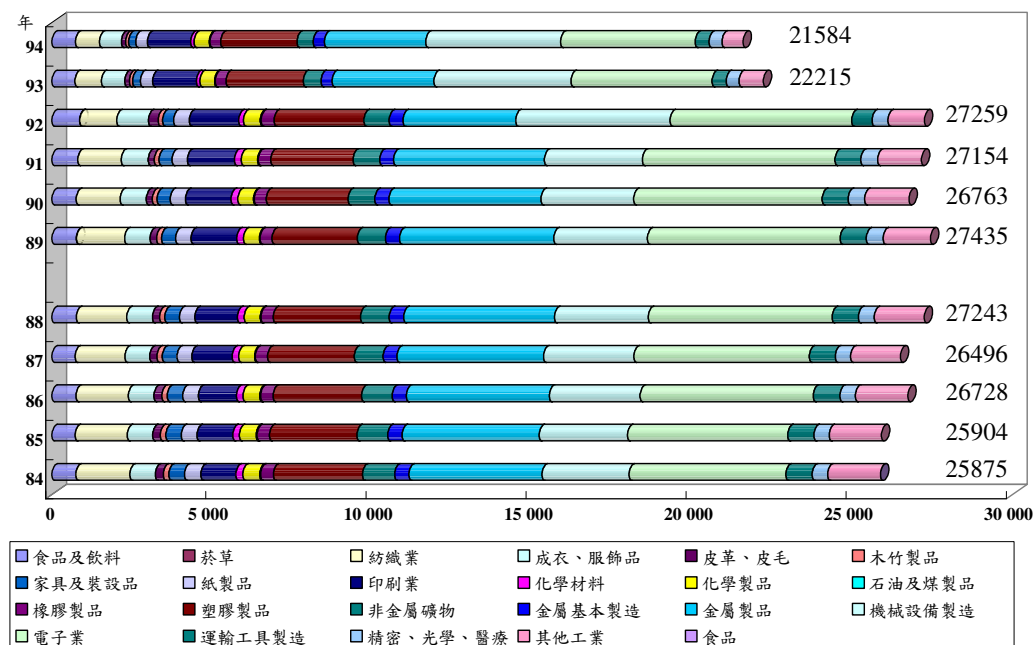


圖六 台北縣工業區發展變遷示意圖

資料來源：1.台北縣綜合發展計畫報告書

2.台北縣都市計畫工業區發展政策專案報告（95年）3.本研究繪製

從 80 年代中期，以製造業之廠家數來看，整體而言，台北縣之紡織業、金屬製品製造業、機械設備製造修配業和雜項工業，這些產業有逐漸外移到其他縣市的現象（參見圖七），所以移出工廠對於該鄉鎮市的工業區勢必造成廠房或是工廠土地閒置情形的產生。（參見表九）



圖七 台北縣各工廠登記歷年變化圖 (84年-94年)

資料來源：本研究繪製

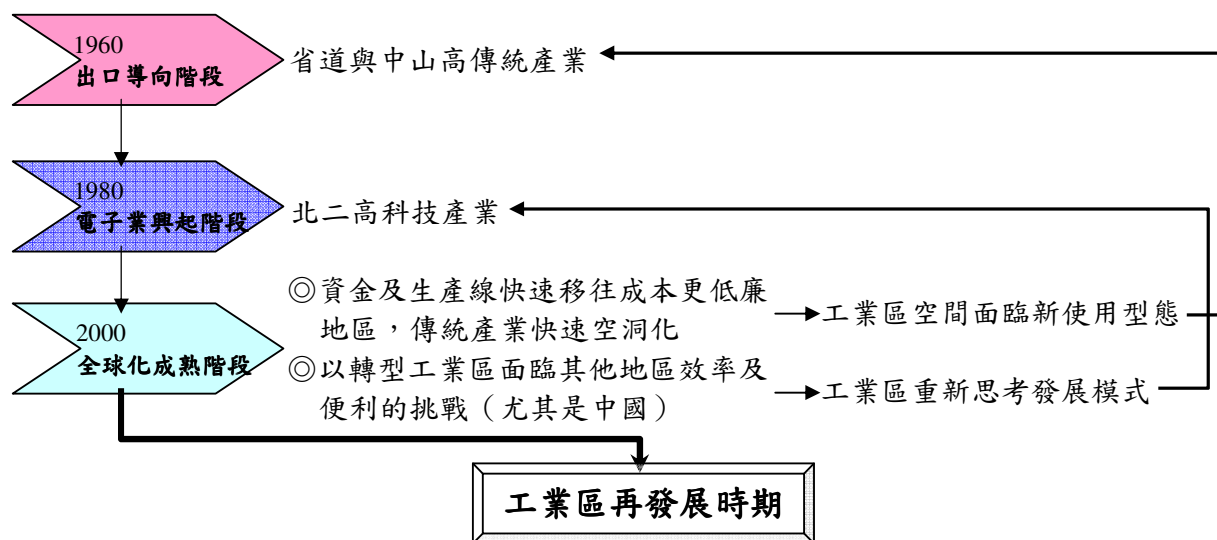
表九 台北縣近年製造業廠家數比例成長表

單位：家

| 產業別 | 民國 84 年 | 民國 94 年 | 變化量 | 成長率 |
|------------------|---------|---------|------|---------|
| 食品及飲料製造業 | 748 | 737 | -11 | -1.47% |
| 紡織業 | 1687 | 747 | -940 | -55.72% |
| 成衣、服飾品及其它紡織製品製造業 | 794 | 683 | -111 | -13.98% |
| 皮革、毛皮及其製品製造業 | 248 | 132 | -116 | -46.77% |
| 木竹製品製造業 | 174 | 95 | -79 | -45.40% |
| 家具及裝設品製造業 | 491 | 223 | -268 | -54.58% |
| 紙漿、紙及紙製品製造業 | 507 | 365 | -142 | -28.01% |
| 印刷及其輔助業 | 1097 | 1352 | 255 | 23.25% |
| 化學材料製造業 | 217 | 108 | -109 | -50.23% |
| 化學製品製造業 | 526 | 467 | -59 | -11.22% |
| 石油及煤製品製造業 | 28 | 22 | -6 | -21.43% |
| 橡膠製品製造業 | 397 | 337 | -60 | -15.11% |
| 塑膠製品製造業 | 2785 | 2385 | -400 | -14.36% |
| 非金屬礦物製品製造業 | 1002 | 507 | -495 | -49.40% |
| 金屬基本工業 | 449 | 348 | -101 | -22.49% |

| 產業別 | 民國 84 年 | 民國 94 年 | 變化量 | 成長率 |
|-----------------|---------|---------|-------|---------|
| 金屬製品製造業 | 4154 | 3166 | -988 | -23.78% |
| 機械設備製造修配業 | 2719 | 4210 | 1491 | 54.84% |
| 電子製造業 | 4895 | 4206 | -689 | -14.08% |
| 運輸工具製造修配業 | 822 | 432 | -390 | -47.45% |
| 精密、光學醫療器材及鐘錶製造業 | 483 | 403 | -80 | -16.56% |
| 其它工業製品製造業 | 1651 | 658 | -993 | -60.15% |
| 總計 | 25875 | 21584 | -4291 | -16.58% |

資料來源：1.95 年台北縣統計要覽 2.本研究彙整



圖八 台北縣工業區發展課題圖

資料來源：1.台北縣都市計畫工業區發展政策專案報告（95 年）

2.本研究重新繪製

台北縣雖然是以二級產業為主的都市，但在面臨產業結構改變之下，多數二級產業轉為高科技產業，而像紡織業、成衣、服飾品及其它紡織製品製造業、皮革、毛皮及其製品製造業、木竹製品製造業及家具及裝設品製造業等較不具競爭力的產業逐漸外流，因此現有的二級產業逐漸在發展上面臨瓶頸，幾乎沒有成長，而當中最直接影響的就是工業區間面臨新的使用型態的轉變，至於如何使閒置工業區再都市發展中成為一個重要因素，使其再發展，變需要訂定明確方向，來成就這個發展目標，而進入所謂的「工業區再發展時期」。

三、台北縣閒置工業分佈

台北縣閒置工業包含了已登記註銷、歇業、遷址不做任何使用以及其他空地使用，目前來說，台灣共有 7663 家工廠是閒置的，而台北縣就佔了 35.28%，可見得台北縣工廠閒置情形特別嚴重，且從 92 年的 1800 家逐年增加，到 94 年已達到 2809 家廠家閒置，且導致北縣閒置工廠佔台灣地區閒置百分比逐年上升，百分比不斷上升，也表示國內工業生產逐漸從台北縣外移到其他中南部縣市。

表十 台北縣工業註銷登記綜理表

| | 94 年度家數 | | | | | | 93 年家數 | 百分比 | 92 年家數 | 百分比 |
|------|---------|-------|------|------|------|------|--------|-------|--------|-------|
| | 合計 | 百分比 | 已註銷 | 歇業 | 遷址 | 其他 | | | | |
| 台灣地區 | 7663 | 100 | 1361 | 1558 | 2628 | 2415 | 6551 | 100 | 5588 | 100 |
| 台北縣 | 2809 | 35.28 | 877 | 218 | 1081 | 633 | 2328 | 35.54 | 1800 | 32.21 |

資料來源：工業統計調查

從空間上來看，因為三重市主要產業以成衣、服飾品及其它紡織製品製造業、塑膠製品製造業、機械設備製造修配業等傳統產業為主，所以從民國 89 年到民國 94 年以來製造業減少數量最多（參見表十一），而又以三重都市計畫、新莊都市計畫及鶯歌都市計畫工廠閒置數量最多（參見表十二），也最為嚴重。

表十一 台北縣各鄉鎮市近五年製造業廠家數增減表

單位：家

| 鄉鎮市 | 民國 89 年 | 民國 94 | 增減量 |
|-----|---------|-------|-------------|
| 新莊市 | 4995 | 4119 | -876 |
| 樹林市 | 3745 | 3142 | -603 |
| 三重市 | 3668 | 2748 | -920 |
| 中和市 | 3209 | 2689 | -520 |
| 汐止市 | 2121 | 1634 | -487 |
| 土城市 | 1693 | 1402 | -291 |
| 五股鄉 | 1350 | 1290 | -60 |
| 新店市 | 1722 | 1158 | -564 |
| 鶯歌鎮 | 1046 | 682 | -364 |
| 板橋市 | 1007 | 606 | -401 |
| 泰山鄉 | 595 | 451 | -144 |
| 淡水鎮 | 524 | 334 | -190 |
| 蘆洲市 | 463 | 328 | -135 |
| 三峽鎮 | 333 | 261 | -72 |
| 林口鄉 | 215 | 211 | -4 |
| 八里鄉 | 146 | 180 | 34 |
| 深坑鄉 | 179 | 133 | -46 |
| 瑞芳鎮 | 112 | 93 | -19 |
| 三芝鄉 | 73 | 44 | -29 |
| 永和市 | 141 | 29 | -112 |
| 金山鄉 | 33 | 18 | -15 |
| 萬里鄉 | 16 | 8 | -8 |
| 貢寮鄉 | 12 | 7 | -5 |
| 石碇鄉 | 8 | 6 | -2 |
| 石門鄉 | 12 | 5 | -7 |

| | | | |
|-----|----|---|----|
| 雙溪鄉 | 10 | 3 | -7 |
| 平溪鄉 | 2 | 2 | 0 |
| 坪林鄉 | 3 | 1 | -2 |
| 烏來鄉 | 2 | - | |

資料來源：1.台北縣統計要覽 2.本研究彙整

表十二 台北縣都市計畫工業區土地使用現況調查表（以都市計畫區為單元）

| 都市計畫名稱 | 總廠商家數 | 現況使用(以廠家數為單位) | | | | 閒置總比例 |
|---------------|-------|---------------|--------|----|--------|--------|
| | | 閒置廠房 | | 空地 | | |
| 新莊都市計畫 | 3795 | 264 | 6.96% | 51 | 1.34% | 8.30% |
| 樹林都市計畫 | 964 | 49 | 5.08% | 19 | 1.97% | 7.05% |
| 樹林(山佳)都市計畫 | 220 | 9 | 4.09% | 25 | 11.36% | 15.45% |
| 樹林(三多)都市計畫 | 2290 | 107 | 4.67% | 37 | 1.62% | 6.29% |
| 三重都市計畫 | 2744 | 211 | 7.69% | 60 | 2.19% | 9.88% |
| 中和都市計畫 | 3868 | 36 | 0.93% | 55 | 1.42% | 2.35% |
| 汐止都市計畫 | 1548 | 77 | 4.97% | 59 | 3.81% | 8.79% |
| 土城都市計畫 | 1069 | 49 | 4.58% | 34 | 3.18% | 7.76% |
| 土城頂埔都市計畫 | 919 | 39 | 4.24% | 19 | 2.07% | 6.31% |
| 五股都市計畫 | 211 | 8 | 3.79% | 11 | 5.21% | 9.00% |
| 新店都市計畫 | 1258 | 20 | 1.59% | 28 | 2.23% | 3.82% |
| 鶯歌都市計畫 | 512 | 43 | 8.40% | 19 | 3.71% | 12.11% |
| 鶯歌鎮(鳳鳴)地區都市計畫 | 150 | 8 | 5.33% | 15 | 10.00% | 15.33% |
| 板橋都市計畫 | 509 | 3 | 0.59% | 12 | 2.36% | 2.95% |
| 泰山都市計畫 | 586 | 39 | 6.66% | 14 | 2.39% | 9.04% |
| 淡水都市計畫 | 12 | 0 | 0.00% | 1 | 8.33% | 8.33% |
| 淡海新市鎮特定區 | 16 | 0 | 0.00% | 2 | 12.50% | 12.50% |
| 淡水竹圍都市計畫 | 91 | 4 | 4.40% | 6 | 6.59% | 10.99% |
| 蘆洲都市計畫 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 三峽都市計畫 | 151 | 4 | 2.65% | 4 | 2.65% | 5.30% |
| 林口(特定區)都市計畫 | 32 | 2 | 6.25% | 10 | 31.25% | 37.50% |
| 八里(龍形)都市計畫 | 135 | 7 | 5.19% | 14 | 10.37% | 15.56% |
| 深坑都市計畫 | 29 | 0 | 0.00% | 2 | 6.90% | 6.90% |
| 瑞芳都市計畫 | 17 | 1 | 5.88% | 4 | 23.53% | 29.41% |
| 金山都市計畫 | 13 | 0 | 0.00% | 3 | 23.08% | 23.08% |
| 三芝都市計畫 | 12 | 0 | 0.00% | 2 | 16.67% | 16.67% |
| 石碇都市計畫 | 3 | 1 | 33.33% | 1 | 33.33% | 66.67% |
| 平溪都市計畫 | 15 | 4 | 26.67% | 1 | 6.67% | 33.33% |

資料來源：1.工業部統計調查報告（90年） 2.本研究彙整

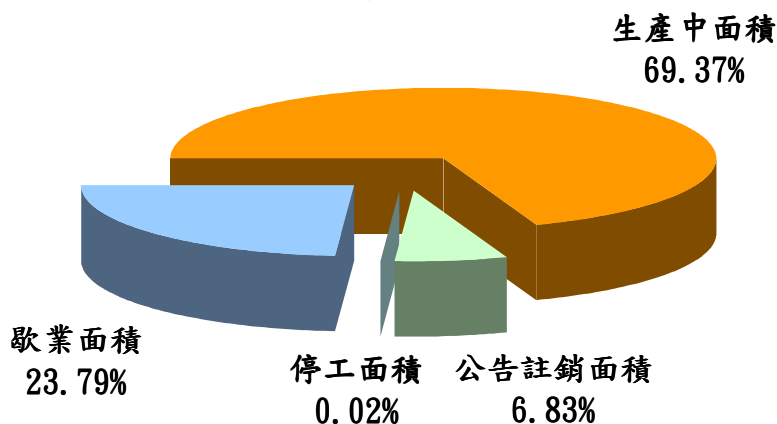
台北縣許多的傳統產業陸續遷移或是歇業，其中歇業面積以三重市最為嚴重，共有 147.45 公頃，而新莊市閒置土地面積已經達到 173.83 公頃，而各鄉鎮市生產中面積與閒置土地面積是 69.37：30.63，整體來說，約有三分之一的工業土地是閒置的，也就是 1000 公頃的工業區就會有 300 公頃是未做任何工業使用的，尤其以三重市最為嚴重，其次是蘆洲鄉、汐止鎮都接近有五成的工業土地市閒置的，而這些鄉鎮市又與第一代工業發展是重疊的；反觀，中和市因為是第二代工業發展地區則閒置比例較低。

表十三 台北縣主要地區工廠閒置土地面積表

單位：公頃

| 項目 | 工廠生產狀態 | | 工廠閒置狀態 | | | | |
|-----|---------|--------|--------|------|---------------|---------------|---------------|
| | 生產中面積 | 百分比 | 公告註銷面積 | 停工面積 | 歇業面積 | 閒置面積 總和 | 百分比 |
| 新莊市 | 228.11 | 56.75% | 33.6 | 0.16 | 140.07 | 173.83 | 43.25% |
| 樹林市 | 203.01 | 64.31% | 25.91 | 0.26 | 86.49 | 112.66 | 35.69% |
| 三重市 | 96.42 | 36.43% | 20.78 | 0 | 147.45 | 168.23 | 63.57% |
| 中和市 | 1083.2 | 88.68% | 18.62 | 0.03 | 119.62 | 138.27 | 11.32% |
| 汐止鎮 | 101.74 | 51.20% | 42.87 | 0 | 54.09 | 96.96 | 48.80% |
| 土城市 | 87.77 | 55.32% | 18.77 | 0.07 | 52.06 | 70.9 | 44.68% |
| 五股鄉 | 37.4 | 64.02% | 6.43 | 0.01 | 14.58 | 21.02 | 35.98% |
| 新店市 | 58.32 | 58.22% | 7.27 | 0 | 34.58 | 41.85 | 41.78% |
| 板橋市 | 73.61 | 69.19% | 15.14 | 0 | 17.64 | 32.78 | 30.81% |
| 泰山鄉 | 30.76 | 66.77% | 2.55 | 0.02 | 12.74 | 15.31 | 33.23% |
| 淡水鎮 | 23.77 | 56.21% | 6.68 | 0 | 11.84 | 18.52 | 43.79% |
| 蘆洲鄉 | 6.18 | 50.20% | 1.16 | 0 | 4.97 | 6.13 | 49.80% |
| 總計 | 2030.29 | 69.37% | 199.78 | 0.55 | 696.13 | 896.46 | 30.63% |

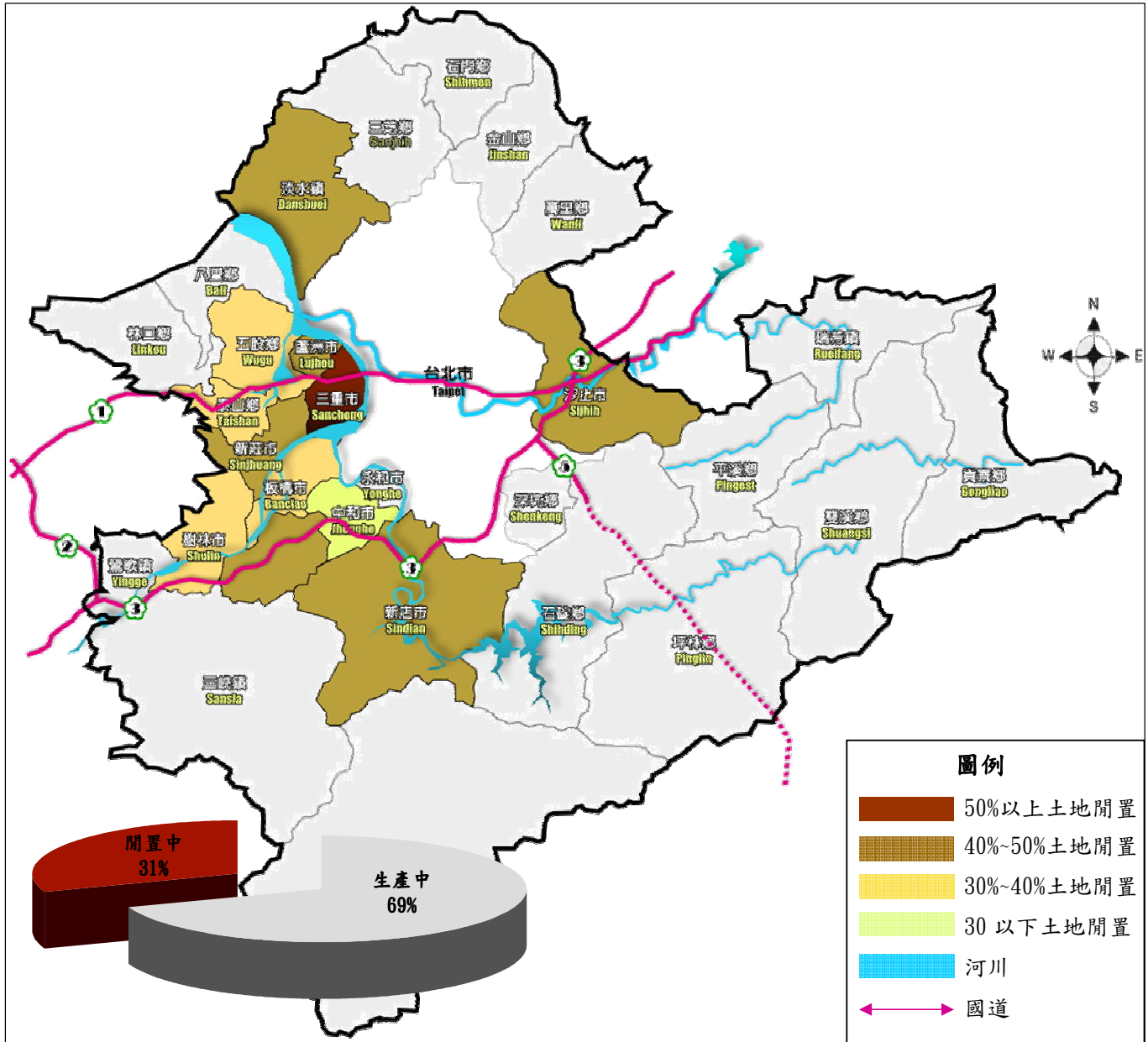
資料來源：經濟部工業局 90 年統計資料；許育誠（2002）



圖九 台北縣工廠生產與閒置比例圓餅圖

資料來源：本研究重新繪製

可明顯看出工業逐漸向外擴張、向外遷移的趨勢（參見圖十），且已經從台北市週邊開始進行，原先以工業為主的三蘆地區閒置土地面積皆達到 50% 以上，而汐止、淡水、新莊、新店等接近台北都會區核心地帶的鄉鎮市也都接近 50% 的工業區土地閒置。



圖十 台北縣工廠閒置比例圖

資料來源：本研究重新繪製

四、近期重大變更案件

台北縣 300 人以上的大廠近年來顯著減少，許多傳統大廠陸續向南部遷移，或已歇業而準備遷廠，由於都市的成長，這些原本位於都市邊緣的工廠用地如今已成為新興都市中心的一部分，由於土地價格的飆漲，使得過去以廉價取得的工業用地，已轉為土地投機、炒作的對象，工廠業主也急於將增值的土地變更改用途，

以獲取更大利潤，或變賣做為轉投資的基金，衍生諸多問題，因此地方政府面對的變更使用壓力日漸升高，從早期大型工廠，如三重味全工廠、太平洋電線電纜、新莊勤益紡織、新莊三洋電機、板橋遠東紡織等，到現今的裕隆新店舊廠土地變更，其新店舊廠的 1.1 萬坪土地更受到大眾的關切；而受到產業轉型的影響，這些佔地面積甚廣的工廠，在不斷希望變更作為其他分區使用，因此受到變更疑雲不斷的風波下，台北縣將要整體考量，應一併進行整頓再發展，透過都市成長的手段，才不至於成為零星開發，促進棕地再開發則成為關鍵。

而從 88 年迄今，單省都委就審議了 38 個案件，而 95 年到現今就佔了其中 12 件，近年來審議比例就佔個三分之一，不乏原先台北縣的工業大廠，因此整理近期重大變更審議案件，可見得台北縣工廠急需要整合。

參、參考文獻

- 林建元，1992，工業區開發整體規劃之研究。
- 林建元，1994，工業區開發方針之檢討。
- 林建元，1996，智慧型工業園區之推動策略經濟部工業局。
- 張正豪，1998，政府編定工業區更新策略之研究—以土城工業區為例，國立台灣大學建築與城鄉研究所碩士論文。
- 劉柏村，1998，工業區更新之研究，工業簡訊，第二十八卷第二期，14~43 頁。
- 張璠，2001.5.15，增進工業區土地利用之建議，突破當前經濟困境系列座談會
- 張璠，2002.6，工業區土地開發使用待解決，國家政策論壇，第二卷第六期。
- 許育誠，2002，棕地再發展之研究—都市計畫工業區更新之新方向，國立台北大學都市計畫研究所碩士論文。
- 林建元，2002，工業區更新與現代化。
- 林坤龍，2000，工業區生命週期及其效率評估之研究—以台灣地區工業區為例，國立成功大學碩士論文。
- 楊逸萍，2003，從國外棕地再發展經驗探討六堵工業區未來發展方向之研究，國立成功大學都市計畫所碩士論文。
- 陳志賢，2004，都市計畫工業區變更案公共設施用地畫設探討，國立成功大學都市計畫所碩士論文。
- 洪國郎（2005），地區性產業園區永續發展策略的探討—以安名工業區為例，立德管理學院地區發展管理研究所碩士論文。
- 楊凱成，2006，廢墟的再生-工業遺址再利用的國外案例探索，國家圖書館。

附錄一 台北縣工廠登記家數（資料來源：台北縣統計要覽）

單位：家

| 產業別 | 84年 | 85年 | 86年 | 87年 | 88年 | 89年 | 90年 | 91年 | 92年 | 93年 | 94年 |
|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 總計 | 25875 | 25904 | 26728 | 26496 | 27243 | 27435 | 26763 | 27154 | 27259 | 22215 | 21584 |
| 食品及飲料製造業 | 748 | 726 | 753 | 724 | 762 | 767 | 760 | 809 | 867 | 720 | 737 |
| 菸草製造業 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 紡織業 | 1687 | 1628 | 1633 | 1556 | 1574 | 1502 | 1369 | 1354 | 1156 | 824 | 747 |
| 成衣、服飾品及其它紡織製品製造業 | 794 | 789 | 801 | 773 | 803 | 796 | 818 | 842 | 987 | 730 | 683 |
| 皮革、毛皮及其製品製造業 | 248 | 242 | 247 | 229 | 226 | 203 | 190 | 192 | 308 | 145 | 132 |
| 木竹製品製造業 | 174 | 171 | 169 | 166 | 160 | 155 | 146 | 146 | 138 | 98 | 95 |
| 家具及裝設品製造業 | 491 | 484 | 483 | 458 | 458 | 440 | 411 | 410 | 344 | 246 | 223 |
| 紙漿、紙及紙製品製造業 | 507 | 491 | 489 | 463 | 478 | 482 | 475 | 477 | 491 | 381 | 365 |
| 印刷及其輔助業 | 1097 | 1117 | 1187 | 1260 | 1334 | 1427 | 1425 | 1469 | 1544 | 1366 | 1352 |
| 化學材料製造業 | 217 | 205 | 207 | 204 | 210 | 210 | 213 | 213 | 147 | 113 | 108 |
| 化學製品製造業 | 526 | 523 | 519 | 494 | 500 | 493 | 487 | 508 | 522 | 454 | 467 |
| 石油及煤製品製造業 | 28 | 28 | 26 | 25 | -6 | 23 | 22 | 24 | 27 | 22 | 22 |
| 橡膠製品製造業 | 397 | 390 | 392 | 382 | 382 | 376 | 378 | 389 | 406 | 341 | 337 |
| 塑膠製品製造業 | 2785 | 2730 | 2763 | 2706 | 2726 | 2664 | 2554 | 2570 | 2805 | 2408 | 2385 |
| 非金屬礦物製品製造業 | 1002 | 961 | 958 | 902 | 898 | 876 | 836 | 833 | 791 | 555 | 507 |
| 金屬基本工業 | 449 | 450 | 443 | 433 | 452 | 440 | 440 | 434 | 431 | 348 | 348 |
| 金屬製品製造業 | 4154 | 4281 | 4463 | 4579 | 4711 | 4817 | 4747 | 4710 | 3519 | 3182 | 3166 |
| 機械設備製造修配業 | 2719 | 2758 | 2835 | 2820 | 2926 | 2924 | 2893 | 3059 | 4819 | 4281 | 4210 |
| 電子製造業 | 4895 | 5003 | 5405 | 5477 | 5744 | 6019 | 5890 | 6016 | 5675 | 4404 | 4206 |
| 運輸工具製造修配業 | 822 | 818 | 833 | 811 | 819 | 817 | 808 | 805 | 634 | 441 | 432 |
| 精密、光學醫療器材及鐘錶製造業 | 483 | 477 | 484 | 479 | 497 | 526 | 516 | 526 | 499 | 401 | 403 |

探討台北縣都市計畫地區工業區變遷

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|
| 其它工業製品製造業 | 1651 | 1631 | 1637 | 1554 | 1559 | 1477 | 1384 | 1367 | 1135 | 754 | 658 |
| 其他未分類製造業 | - | - | - | - | - | - | - | - | 13 | - | - |

附錄二 94年台北縣各鄉鎮工廠登記家數 (資料來源：台北縣統計要覽)

*工廠數低於10家未列入此表單位：家

| 鄉鎮市別 | 總計 | 食品及飲料製造業 | 菸草製造業 | 紡織業 | 成衣、服飾品及其它紡織製品製造業 | 皮革、毛皮及其製品製造業 | 木竹製品製造業 | 家具及裝設品製造業 | 紙漿、紙及紙製品製造業 | 印刷及其輔助業 | 化學材料製造業 | 化學製品製造業 | 石油及煤製品製造業 | 橡膠製品製造業 |
|------|------|----------|-------|-----|------------------|--------------|---------|-----------|-------------|---------|---------|---------|-----------|---------|
| 新莊市 | 4119 | 86 | - | 139 | 101 | 20 | 12 | 35 | 30 | 133 | 16 | 61 | 5 | 97 |
| 樹林市 | 3142 | 74 | - | 250 | 53 | - | 17 | 23 | 28 | 47 | 12 | 58 | 3 | 66 |
| 三重市 | 2748 | 67 | - | 62 | 148 | 35 | 7 | 28 | 37 | 111 | 6 | 41 | - | 39 |
| 中和市 | 2689 | 105 | - | 29 | 119 | 25 | 10 | 22 | 94 | 759 | 14 | 44 | - | 19 |
| 汐止市 | 1634 | 57 | - | 14 | 24 | 8 | 4 | 16 | 39 | 41 | 10 | 58 | 3 | 17 |
| 土城市 | 1402 | 65 | - | 60 | 32 | 5 | 15 | 29 | 33 | 55 | 8 | 47 | 4 | 22 |
| 五股鄉 | 1290 | 59 | - | 41 | 47 | 14 | 6 | 18 | 24 | 50 | 7 | 16 | 1 | 19 |
| 新店市 | 1158 | 52 | 1 | 10 | 33 | 5 | 4 | 10 | 16 | 71 | 4 | 39 | - | 9 |
| 鶯歌鎮 | 682 | 24 | - | 27 | 3 | - | 6 | 4 | 14 | 5 | 6 | 14 | 3 | 10 |
| 板橋市 | 606 | 31 | - | 29 | 68 | 7 | 1 | 6 | 17 | 47 | 1 | 9 | - | 7 |
| 泰山鄉 | 451 | 12 | - | 29 | 9 | - | 1 | 2 | 9 | 6 | 4 | 5 | - | 6 |
| 淡水鎮 | 334 | 25 | - | 10 | 6 | - | 1 | 7 | 5 | - | 4 | 21 | - | 11 |
| 蘆洲市 | 328 | 10 | - | 8 | 10 | 7 | - | 2 | 1 | 8 | 1 | 6 | 1 | 5 |
| 三峽鎮 | 261 | 16 | - | 22 | 4 | 1 | 4 | 3 | 11 | 3 | 6 | 21 | 2 | 2 |
| 林口鄉 | 211 | 12 | - | 10 | 8 | 2 | 2 | 6 | 2 | 5 | 1 | 8 | - | 3 |
| 八里鄉 | 180 | 7 | - | 4 | 1 | 1 | 2 | 7 | 3 | 2 | 2 | 4 | - | 2 |
| 深坑鄉 | 133 | 8 | - | - | 3 | 1 | - | 1 | 1 | 5 | 1 | 8 | - | - |
| 瑞芳鎮 | 93 | 15 | - | 1 | 7 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | - | - |
| 三芝鄉 | 44 | 2 | - | - | 1 | - | 1 | - | - | - | 1 | 1 | - | 3 |
| 永和市 | 29 | 4 | - | - | 5 | - | - | - | - | 3 | - | 1 | - | - |

探討台北縣都市計畫地區工業區變遷

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|-----|---|-----|-----|-----|----|-----|-----|------|-----|-----|----|-----|
| 金山鄉 | 18 | 1 | - | - | - | - | 1 | 3 | - | - | 1 | - | - | - |
| 總計 | 21584 | 737 | 1 | 747 | 683 | 132 | 95 | 223 | 365 | 1352 | 108 | 467 | 22 | 337 |

附錄二 (續) 94 年台北縣各鄉鎮工廠登記家數 (資料來源：台北縣統計要覽)

*工廠數低於 10 家未列入此表 單位：家

| 鄉鎮市別 | 橡膠製 品製造 業 | 塑膠製 品製造 業 | 非金屬礦 物製品製 造業 | 金屬基 本工業 | 金屬製 品製造 業 | 機械設備 製造修配 業 | 電腦、通信及 視聽電子產 品製造業 | 電子零 組件製 造業 | 電力機械器 材及設備製 造修配業 | 運輸工具 製造修配 業 | 精密、光學、醫 療器材及鐘錶 製造業 | 其它工業 製品製造 業 | 其它未 分類製 造業 |
|------|-----------------|-----------------|--------------------|------------|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------|------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| 新莊市 | 97 | 565 | 18 | 73 | 816 | 1,205 | 151 | 159 | 185 | 76 | 43 | 93 | - |
| 樹林市 | 66 | 444 | 32 | 52 | 611 | 807 | 66 | 213 | 144 | 75 | 26 | 41 | - |
| 三重市 | 39 | 274 | 8 | 67 | 507 | 654 | 181 | 108 | 151 | 57 | 64 | 96 | - |
| 中和市 | 19 | 119 | 12 | 7 | 138 | 184 | 431 | 251 | 118 | 26 | 71 | 92 | - |
| 汐止市 | 17 | 148 | 23 | 22 | 158 | 249 | 331 | 133 | 119 | 36 | 46 | 78 | - |
| 土城市 | 22 | 210 | 18 | 32 | 226 | 259 | 69 | 82 | 59 | 37 | 7 | 28 | - |
| 五股鄉 | 19 | 162 | 11 | 35 | 249 | 254 | 86 | 51 | 57 | 19 | 26 | 38 | - |
| 新店市 | 9 | 81 | 12 | 8 | 62 | 119 | 282 | 135 | 85 | 13 | 50 | 57 | - |
| 鶯歌鎮 | 10 | 33 | 300 | 8 | 62 | 77 | 11 | 23 | 18 | 16 | 4 | 14 | - |
| 板橋市 | 7 | 58 | 3 | 6 | 38 | 64 | 67 | 45 | 39 | 11 | 21 | 31 | - |
| 泰山鄉 | 6 | 83 | 3 | 8 | 74 | 107 | 14 | 26 | 16 | 12 | 8 | 17 | - |
| 淡水鎮 | 11 | 49 | 14 | 2 | 36 | 39 | 31 | 21 | 22 | 7 | 10 | 13 | - |
| 蘆洲市 | 5 | 59 | 2 | 7 | 69 | 57 | 8 | 22 | 11 | 9 | 9 | 16 | - |
| 三峽鎮 | 2 | 35 | 13 | 3 | 27 | 31 | 10 | 19 | 7 | 6 | 2 | 13 | - |
| 林口鄉 | 3 | 23 | 2 | 11 | 25 | 40 | 13 | 8 | 10 | 6 | 6 | 8 | - |
| 八里鄉 | 2 | 24 | 15 | 3 | 34 | 30 | 6 | 5 | 7 | 9 | 1 | 11 | - |
| 深坑鄉 | - | 3 | - | - | 8 | 16 | 27 | 24 | 16 | 3 | 7 | 1 | - |
| 瑞芳鎮 | - | 8 | 7 | 4 | 6 | 10 | 3 | 8 | 8 | 3 | 1 | 1 | - |

探討台北縣都市計畫地區工業區變遷

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|------|-----|-----|------|------|------|---|---|-----|-----|-----|---|
| 三芝鄉 | 3 | 3 | 6 | - | 14 | 3 | - | 1 | 3 | 2 | 1 | 2 | - |
| 永和市 | - | - | - | - | 1 | 3 | 2 | 1 | 3 | 2 | - | 4 | - |
| 金山鄉 | - | 2 | 4 | - | 1 | - | 1 | - | 1 | 3 | - | - | - |
| 總計 | 337 | 2385 | 507 | 348 | 3166 | 4210 | 4206 | | | 432 | 403 | 658 | - |

附錄三 94 年校正調查結果家數分析表（資料來源：工業統計調查報告）

單位：家

| 按縣市分別 | 總計 | 營運中家數 | 無法校正家數原因分析 | | | | | |
|--------|-------|-------|------------|---------|------|------|------|------|
| | | | 合計 | 百分比 | 已註銷 | 歇業 | 遷址 | 其他 |
| 台北縣 | 21876 | 19067 | 2809 | 35.28% | 877 | 218 | 1081 | 633 |
| 宜蘭縣 | 933 | 841 | 92 | 1.16% | 2 | 48 | 10 | 32 |
| 桃園縣 | 10189 | 9295 | 894 | 11.23% | 74 | 208 | 373 | 239 |
| 新竹縣 | 1637 | 1446 | 191 | 2.40% | 37 | 33 | 37 | 84 |
| 苗栗縣 | 1794 | 1631 | 163 | 2.05% | 22 | 55 | 24 | 62 |
| 台中縣 | 12534 | 11680 | 854 | 10.73% | 75 | 206 | 311 | 262 |
| 彰化縣 | 8039 | 7555 | 484 | 6.08% | 46 | 185 | 97 | 156 |
| 南投縣 | 825 | 747 | 78 | 0.98% | 3 | 30 | 5 | 40 |
| 雲林縣 | 1554 | 1345 | 209 | 2.62% | 4 | 55 | 30 | 120 |
| 嘉義縣 | 1800 | 1675 | 125 | 1.57% | 11 | 73 | 17 | 24 |
| 台南縣 | 6202 | 5803 | 399 | 5.01% | 38 | 122 | 149 | 90 |
| 高雄縣 | 4705 | 4267 | 438 | 5.50% | 18 | 133 | 105 | 182 |
| 屏東縣 | 875 | 786 | 89 | 1.12% | 30 | 16 | 9 | 34 |
| 台東縣 | 229 | 193 | 36 | 0.45% | 1 | 6 | 1 | 28 |
| 花蓮縣 | 415 | 385 | 30 | 0.38% | 1 | 11 | 2 | 16 |
| 澎湖縣 | 98 | 95 | 3 | 0.04% | 0 | 2 | 0 | 1 |
| 基隆市 | 278 | 248 | 30 | 0.38% | 4 | 9 | 13 | 4 |
| 新竹市 | 1568 | 1481 | 87 | 1.09% | 6 | 16 | 4 | 61 |
| 台中市 | 3411 | 3049 | 362 | 4.55% | 32 | 51 | 171 | 108 |
| 嘉義市 | 504 | 466 | 38 | 0.48% | 2 | 14 | 1 | 21 |
| 台南市 | 2613 | 2361 | 252 | 3.17% | 25 | 49 | 106 | 72 |
| 台北市 | 1606 | 1459 | 147 | 1.85% | 26 | 9 | 38 | 74 |
| 高雄市 | 1714 | 1563 | 151 | 1.90% | 26 | 9 | 44 | 72 |
| 連江縣 | 2 | 2 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 金門縣 | 83 | 82 | 1 | 0.01% | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 新竹科學園區 | 338 | 327 | 11 | 0.14% | 3 | 0 | 4 | 4 |
| 南部科學園區 | 62 | 61 | 1 | 0.01% | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 加工出口區 | 253 | 239 | 14 | 0.18% | 6 | 2 | 0 | 6 |
| 總計 | 85484 | 77522 | 7962 | 100.00% | 1361 | 1558 | 2628 | 2415 |

附錄四 台北縣都市計畫工業區變更審議案件

資料來源：內政部營建署中部辦公室

| 到部日期 | 計畫性質 | 擬定(或申請)機關 | 計畫案名 | 審議結果 |
|----------|------|-----------|--|--|
| 96/2/9 | 核定 | 台北縣政府 | 變更汐止都市計畫(部分乙種工業區為第二種住宅區、商業區)案。 | 本會專案小組已於96.03.29 召開第 1 次審查會議，俟縣政府依小組意見補充資料後，再行召開第 2 次審查會議。。 |
| 95/12/27 | 核定 | 台北縣政府 | 變更新莊都市計畫(再修訂工商綜合專用區實施進度及經費)案。 | 提報第 651 (96.01.23) 次會議審議修正通過。 |
| 95/8/10 | 核定 | 台北縣政府 | 變更三重都市計畫(部分乙種工業區為商業區)案。 | 本會專案小組已於95.09.04、95.11.01 及95.12.13 召開 3 次小組審查完竣，並提經第 651 次會決議，另組專案小組研提具體意見再提會討論，專案小組已於 96.3.22 及 96.4.10 召開 2 次審查會議，俟縣政府依小組意見補充資料後，再召開第 3 次審審查會議。 |
| 95/7/5 | 核定 | 台北縣政府 | 變更淡水(竹圍地區)都市計畫(部分乙種工業區為第二種商業區)案。 | 本會專案小組於95.08.24、95.11.17 及96.1.30 召開 4 次審查會議，俟縣政府依小組意見補充資料後，再行召開第 4 次審查會議。 |
| 95/6/20 | 核定 | 台北縣政府 | 變更樹林(三多里地區)都市計畫(部分行水區乙種工業區住宅區...為溝渠用地)案。 | 提報第 639 (95.08.08) 次會議審議決議修正通過。 |

| | | | | |
|---------|----|-------|---|--|
| 95/5/15 | 核定 | 台北縣政府 | 變更新店都市計畫(部分乙種工業區為第四種住宅區)案。 | 本會專案小組已於 95.07.20、95.8.17 及 95.11.23 召開 3 次審查會議，並提經第 651 次會議決議，另組專案小組研提具體意見再提會討論。專案小組已於 96.4.3 審查會議，俟縣政府依小組意見補充資料後，再召開第 2 次審查會議。 |
| 95/4/10 | 核定 | 台北縣政府 | 變更板橋都市計畫(部分乙種工業區為商業區(中山段第 247 地號))案。 | 簽組小組中。 |
| 95/3/2 | 核定 | 台北縣政府 | 變更板橋都市計畫(部分乙種工業區為商業區(光仁段))案。 | 於 96.4.17 召開第 1 次專案小組審查會議，將續召開第 2 次小組審查會議。 |
| 95/2/29 | 核定 | 台北縣政府 | 變更中和都市計畫(部分乙種工業區為商業區及道路用地)案。 | 本會專案小組已於 95.05.26、95.6.26、95.11.22 及 96.4.12 共召開 4 次審查會議，俟縣政府依小組意見補充資料後，再召開第 5 次審查會議。 |
| 95/2/22 | 核定 | 台北縣政府 | 變更新店都市計畫(部分工業區為商業區及廣場用地)案。 | 提報第 631 (95.04.18) 次會議審議決議修正通過。 |
| 95/2/15 | 核定 | 台北縣政府 | 變更土城都市計畫(工五南側部分通盤討)案。 | 提報第 637 (95.07.11) 次會議審議決議修正通過。 |
| 95/1/19 | 核定 | 台北縣政府 | 變更板橋都市計畫(部分乙種工業區(中山段部分 265 地號土地)商業區)案 | 提報第 633 (95.05.16) 次會議審議決議修正通過。 |
| 94/12/5 | 核定 | 台北縣政府 | 變更板橋都市計畫(部分乙種工業區、捷運系統用地為產業特定專用區、醫療專用區、公園用地、道路用地)案 | 提報第 633 (95.05.16) 次會議審議決議修正通過。 |

| | | | | |
|---------|----|-------|--|------------------------------|
| 94/10/7 | 核定 | 台北縣政府 | 訂正新店都市計畫(第二次通盤檢討)變更內容綜理表編號第 39 案(部分工業區為機關用地)書圖不符檢討案 | 提報第 621 (94.11.15)次會議審議修正通過。 |
| 94/8/31 | 核定 | 台北縣政府 | 變更板橋都市計畫(配合台北捷運系統環狀線第一階段路線)(部分住宅區、工業區為捷運系統用地)案 | 提報第 620 (94.11.01)次會議審議修正通過。 |
| 94/8/31 | 核定 | 台北縣政府 | 變更新莊都市計畫(配合台北捷運系統環狀線第一階段路線)(部分農業區、住宅區、道路用地、停車場用地、工業區為捷運系統用地、停車場用地兼捷運系統用地、綠地、住宅區及道路用地)案 | 提報第 620 (94.11.01)次會議審議修正通過。 |
| 94/8/31 | 核定 | 台北縣政府 | 變更中和都市計畫(配合台北捷運系統環狀線第一階段路線)(部分機關用地、住宅區、工業區、鐵路用地捷運系統用地、道路用地)案 | 提報第 620 (94.11.01)次會議審議修正通過。 |
| 94/8/26 | 核定 | 台北縣政府 | 台北縣政府函為「變更汐止都市計畫(配合新江北橋興建工程)(部分工業區為道路用地,河川區為河川區兼供道路使用,道路用地為工業區,保護區為道路用地及農業區為道路用地)案」。 | 提報第 617 (94.09.20)次會議審議修正通過。 |
| 94/6/24 | 核定 | 台北縣政府 | 變更淡水(竹圍地區)都市計畫(部分乙種工業區為第二種商業區)案。 | 提報第 615 (94.08.23)次會議審議修正通過。 |
| 94/1/6 | 核定 | 台北縣政府 | 變更新莊都市計畫(部分住宅區、農業區、乙種工業區及公園用地為抽水 | 提報第 603 (94.02.22)次會議審議修正通過。 |

| | | | | |
|---------|----|-------|---|---|
| | | | 站用地及溝渠用地)案」。 | |
| 93/12/3 | 核定 | 台北縣政府 | 變更五股都市計畫(配合五股交流道計畫)(部分農業區、工業區、河道用地、道路用地為高速公路用地)案。 | 提報第 601 (94.01.11)次會議審議修正通過。 |
| 93/11/4 | 核定 | 台北縣政府 | 變更新店都市計畫(部分農業區、保護區為工商綜合專用區(生態自然公園)、生態綠地)案。 | 提報第 599 (93.12.14)次會議審議修正通過。 |
| 93/8/23 | 核定 | 台北縣政府 | 變更鶯歌(鳳鳴地區)都市計畫(部分農業區為工業區)案 | 提報第 593 (93.09.21)次會議審議修正通過。 |
| 93/7/26 | 核定 | 台北縣政府 | 變更樹林(三多里地區)都市計畫(部分乙種工業區為商業區及人行步道為綠地、道路用地)案 | 提報第 593 (93.09.21)次會議審議修正通過。 |
| 93/2/4 | 核定 | 台北縣政府 | 變更汐止都市計畫(部分工業區為道路用地、河川用區為到路兼河川用地、鐵路用地為道路用地、道路用地為工業區、農業區為道路用地、道路用地為農業區、住宅區為道路用地、保護區為道路用地、園道用地工業區)案 | 提報第 580 (93.03.02)次會議審議決議請補辦公展，如公展無意見則逕予核定免再提會。 |
| 92/2/21 | 核定 | 台北縣政府 | 變更鶯歌都市計畫(部分行水區、停車場用地、道路用地為公園用地及部分行水區、停車場用地、住宅區為道路用地及部分道路用地為住宅區、學校用地、保護區、農業區、乙種工業區、鐵路用地)案 | 提報第 555 (92.3.18)次會議審議修正通過。 |

探討台北縣都市計畫地區工業區變遷

| | | | | |
|---------|----|-------|---|------------------------------|
| 90/8/9 | 核定 | 台北縣政府 | 擬定新店都市計畫(復興段乙種工業區)細部計畫案 | 提報第 517 (90.9.11) 次會議審議修正通過。 |
| 90/6/15 | 核定 | 台北縣政府 | 擬定淡水(竹圍地區)都市計畫(部分工業區、人行佈道為自來水事業用地及商業區)細部計畫案 | 提報第 517 (90.9.11) 次會議審議修正通過。 |
| 90/3/19 | 核定 | 台北縣政府 | 變更新莊都市計畫(工業區分類專案通盤檢討)覆議案 | 提報第 509 (90.5.22) 次會議審議修正通過。 |
| 89/8/17 | 核定 | 台北縣政府 | 變更新店都市計畫(工業區分類專案通盤檢討)案 | 提報第 495 (89.10.2) 次會議審議通過。 |
| 89/6/9 | 核定 | 台北縣政府 | 變更樹林(山佳地區)都市計畫(工業區分類通盤檢討)案 | 提報第 491 (89.8.1) 次會議審議修正通過 |
| 89/5/27 | 核定 | 台北縣政府 | 變更新莊都市計畫(工業區分類專案通盤檢討)案 | 提報第 491 (89.8.1) 次會議審議修正通過 |
| 89/5/3 | 核定 | 台北縣政府 | 變更樹林(三多里地區)都市計畫(工業區分類通盤檢討)案 | 提報第 489 (89.6.27) 次會議審議通過 |
| 89/4/6 | 核定 | 台北縣政府 | 變更汐止都市計畫(工業區專案通盤檢討)案 | 提報第 486 (89.5.9) 次會議審議通過 |
| 89/4/6 | 核定 | 台北縣政府 | 變更汐止擴大都市計畫(工業區專案通盤檢討)案 | 提報第 486 (89.5.9) 次會議審議通過 |
| 89/4/6 | 核定 | 台北縣政府 | 變更蘆洲都市計畫(工業區專案通盤檢討)案 | 提報第 486 (89.5.9) 次會議審議通過 |
| 89/2/21 | 核定 | 台北縣政府 | 變更板橋都市計畫(工業區分類專案通盤檢討)案 | 提報 485 (89.4.25) 次會議審議通過 |
| 88/5/20 | 核定 | 台北縣政府 | 變更三重都市計畫(部分工業區、公園用地、學校用地為捷運系統用地)案 | 提報第 475 次會(88.11.23)議審議通過。 |